

255 000 €

105 m²

4 pièces

Cublize



Référence VM469, Mandat N°139 ProDeal Transaction vous propose sur la commune de Cublize, dans un secteur calme et résidentiel, une belle maison de 105m² hab sur sous-sol complet.

La maison dispose d'une partie plain-pied composée d'une grande pièce de vie lumineuse avec accès terrasse, jardin et magnifique vue sur le Lac.

Une cuisine séparée et équipée donne également accès à la terrasse ombragée agréable pour les saisons chaudes.

Dans l'espace nuit, vous trouverez 3 chambres, un W.C indépendant, ainsi qu'une grande salle de bain avec douche et baignoire.

Au sous-sol, un espace totalement aménageable et composé aujourd'hui d'un garage double, d'une cave et d'une pièce supplémentaire.

Le tout sur une parcelle de terrain de 1120m².

Taxe foncière de 712 Euros/An.

N'hésitez pas à contacter Mme Frappat Aurélie au 06 17 74 62 42 pour plus de renseignements.

Mandat N° 139. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1656.00 et 2240.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/prodeal/honoraires>

Surface	105.00 m ²		
Séjour	38 m ²		
Superficie du terrain	11 a 20 ca		
Pièces	4		
Chambres	3		
Niveaux	2		
Salle de bains	1		
WC	1	Indépendant	
Epoque, année	2003	Récent	
État général	En bon état		
Vue	Lac		
Exposition	Est-Ouest		
Chauffage	Bois		
	Electrique		
Ouvertures	PVC		
Assainissement	Tout à l'égout		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Indépendante		
Stationnement int.	2		
Stationnement ext.	2		
Taxe foncière	712 €/an		



Pro Deal Transaction



Aurélie Frappat

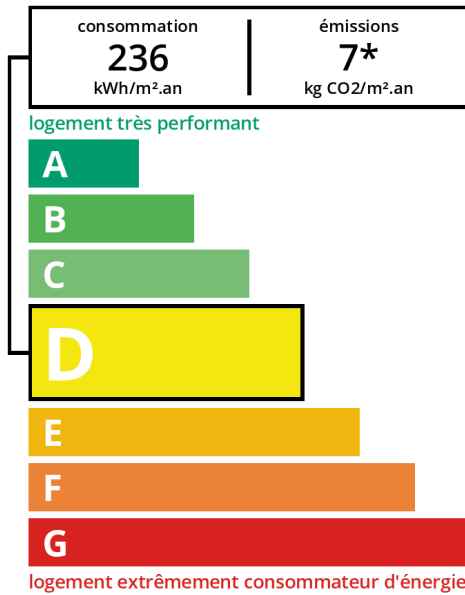
aurelief.prodealtransaction@gmail.com

Agent commercial

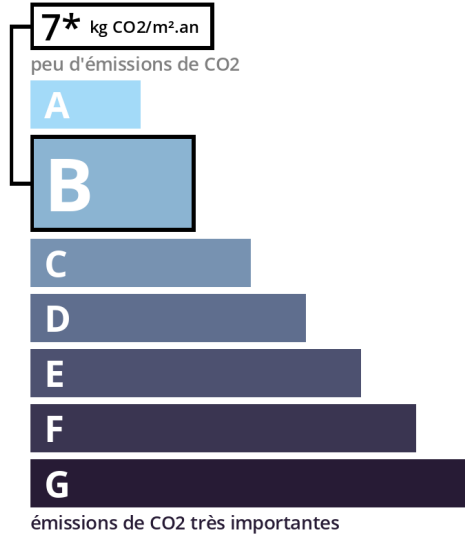
RSAC 900340936

RCP 101PGMAN-AW10718

06 17 74 62 42



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel