

290 000 €

140 m²

6 pièces

Valencin



Sous offre

Référence VM450, Mandat N°125 Opportunité à saisir!
Maison avec beaucoup de potentiel de type 6 de 140 m² sur une parcelle de 769 m². Idéal grande famille, Cette maison se compose de deux niveaux;

1 étage : un séjour de 28 M2 lumineux donnant accès à une large terrasse , une cuisine semi ouverte de 9m2 , 3 belles chambres avec une vue imprenable sur la nature , une salle de bain de 6m2 et un WC.

AU RDC : un escalier mène à un appartement privatif de 55m2. Il dispose d'une chambre de 12m2, d'une pièce de vie de 29m2 avec cuisine ouverte . Cette pièce donne sur une véranda de 8m2. Une salle d'eau carrelé tout hauteur et WC.

Le tout sur un beau jardin arboré de 769m2.

AVIS DE L'EXPERT : cette maison de maçon est très saine mais nécessite une enveloppe de travaux conséquente.

Une vraie valorisation foncière est possible.

Pour plus d'info contacter Géraldine au 0663959223

Mandat N° 125. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.prodeal-transaction.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	140.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	07 a 69 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1974 Ancien
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Dégagée
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Taxe foncière	990 €/an



Pro Deal Transaction

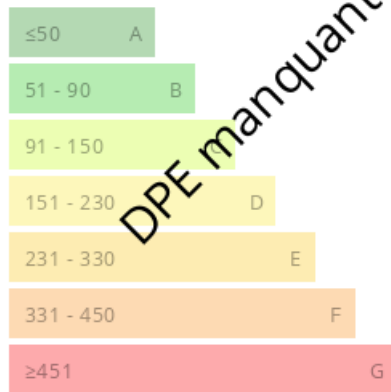


Géraldine PRODEAL
geraldine.prodealtransaction@g
mail.com
Agent commercial
06 63 95 92 23



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)